

エスクローファイナンス

出来高に応じて融資

エスクローファイナンス(社長)は住宅業界で初めて、「高(工事段階)に応じた融
(東京・内幸町、須田幸生)住宅ビルダーに対する出来「資サービスを開始した。こ

れにより、ビルダーは施主からの前払金や銀行与信に依存しなくても住宅建設が可能になる。

従来、ビルダーは住宅建築資金を確保するために運転資金を金融機関から調達するか、施主に金融機関からのつなぎ融資で着工前に一定の前払金を支払ってもらうのが慣習となっていた。しかし、施主が前払い金を払うケースでは、万一ビルダーが途中で倒産してしまうと、施主にとっては住宅が完成しないばかりか、前払い金も返還されない事態に陥るリスクがあった。

今回の出来高融資サービスを利用したビルダーであれば、施主は前払い金を払わずに済むので安心して建築を発注することができるとも、この融資は万一のときでもバックアップビルダーが建設中の工事を引き受ける住宅完成保証がセットで提供されることになる。

具体的融資額は基礎配筋完了時が請負金額の10%、上棟時が20%、中間検査時が30%となる。年利は6%で、融資手数料は融資総額の1~2%相当額となる。問い合わせ先は電話03(3507)5742。