

平成 22 年 8 月 4 日

報道関係者各位
プレスリリース

エスクローファイナンス株式会社
代表取締役 須田 幸生

株式会社 千金堂
代表取締役社長 坂田 克巳

エスクローファイナンス、千金堂との間で業務提携契約を締結

～「1000万円均一注文住宅」フランチャイズ加盟店へ建築事業資金融資サービスを提供～
～千金堂大学を開校し、加盟店の経営力向上を支援～

住宅ビルダーを対象に、建築事業資金融資業務を行うエスクローファイナンス株式会社（本社：東京都千代田区 代表者：代表取締役 須田幸生 以下「エスクローファイナンス」）は、本日付で「千金堂」ブランドで住宅ビルダーフランチャイズ事業を展開する株式会社千金堂（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 坂田克巳 以下「千金堂」）との間で業務提携契約を締結し、千金堂フランチャイズに加盟する住宅ビルダー（以下、「加盟店」）への建築事業資金融資サービスの提供を開始しました。

また、千金堂加盟店の経営力向上を支援するために、同日付で工務店経営において必要な各種講座を設け、千金堂大学※を開校しましたので、お知らせいたします。

※「千金堂大学」は学校教育法上の「大学」ではなく、加盟工務店の能力向上を目的とした研修制度です。

■業務提携契約締結の目的

昨今、住宅ビルダー業界への銀行の与信が厳しさを増すなか、ビルダー各社にとって資金調達は大きな課題となっております。本業務提携の目的は、エスクローファイナンスの住宅ビルダー向け出来高融資サービス（エスクローファイナンスのABL）を提供することにより、千金堂加盟店の計画的な資金繰りと、施主に竣工時一括払いをアピールすることでの契約率の向上、および千金堂フランチャイズの新規の加盟促進と、加盟店の財務基盤強化を図ること目的としております。

■「1000万円均一のセミオーダー型住宅」を全国でフランチャイズ展開

千金堂では、共同仕入れや業務フロー、素材や技術向上のための研究を重ねた結果、建物本体工事のほか、全館照明器具や全居室のカーテンの標準装備化をはじめとした質の高い住宅を「1000万円均一のワンプライス」で提供することを可能とし、この「わかりやすさ」と「安心」をコンセプトにした「1000万円均一のセミオーダー型住宅」を全国の住宅ビルダー・工務店向けにフランチャイズ展開しております。

■「千金堂大学」について

千金堂では、加盟店向けに「千金堂大学」を開校いたしました。本大学では、加盟店であるビルダーが、集客・営業・設計・施工・住宅ローン・財務など、工務店経営において必要な講座を受講することにより単位を取得。一定の単位取得要件を満たすことで、本部より加盟店としての各種サポートを受けることが可能となります。

エスクローファイナンスでは「経営学科」についての講義を担当し、財務についてのノウハウを加盟店に提供します。

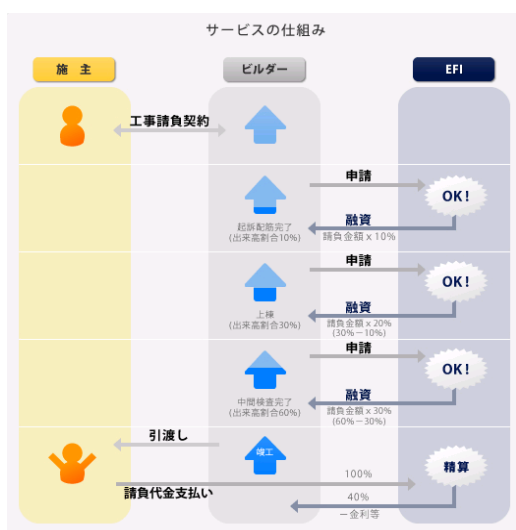
■出来高融資サービス（エスクローファイナンスのABL※）とは

エスクローファイナンスが提供する出来高融資サービス（エスクローファイナンスのABL）は、ビルダーに対し、施主との請負契約が完了した物件の住宅着工から完成引渡しまでの「出来高に応じて」工事資金を融資するという業界初の住宅ビルダー向け融資制度です。

この出来高融資サービスを活用することで、ビルダーは、施主からの前金や銀行与信に頼ることなくプロジェクトごとの資金繰りが可能となるため、受注機会を逃さず、主体的な事業展開が可能となります。

※ABLとはAsset Based Lendingの略で、経済産業省が産業金融活性化を目的として普及促進を目指している動産・債権等担保融資です。エスクローファイナンスは、これを住宅業界向けにアレンジし、建築請負契約に基づく請負工事代金債権を担保にした融資サービスとして提供しています。

■出来高融資サービスの仕組み



■株式会社千金堂 会社概要

- (1) 商号：株式会社千金堂 (<http://1000kindo.com/>)
- (2) 代表者：代表取締役社長 坂田克巳
- (3) 本店所在地：東京都千代田区麹町 5-3-4 麹町秋山ビルディング 8階
- (4) 主な事業の内容：「1000万円均一注文住宅」の研究・開発とフランチャイズ事業

■エスクローファイナンス株式会社 会社概要

- (1) 商号：エスクローファイナンス株式会社 (<http://www.efinst.jp/>)
- (2) 代表者：代表取締役 須田 幸生
- (3) 本店所在地：東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 帝国ホテルタワー15階
- (4) 主な事業の内容：住宅関連企業に対する事業資金融資およびコンサルティング業務
- (5) 貸金業登録番号：東京都知事(1)第31291号(日本貸金業協会会員第005578号)

■本リリースに関するお問い合わせ

株式会社千金堂 永田 晴之

Tel: 03-6380-9075 Fax: 03-6380-9076 E-mail: info@1000kindo.com

エスクローファイナンス株式会社 須田 幸生

Tel: 03-3507-5742 Fax: 03-3507-5601 E-mail: info@efinst.jp